

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 2 St-514/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PELAGIUS d.o.o.
Savudrija, OIB 53302761184

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03. DO 07.06.2021.

Prodajom u ovršnom postupku Ovr-819/2019 Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1144, k.o. Savudrija i to k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, za iznos od 4.896.000,00 kn i

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 2772, k.o. Umag i to k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², za iznos od 2.697.200,00 kn.

Dana 13.05.2021. godine kupcu je predana nekretnina pod točkom 2.

Nekretnina pod točkom 1. je kulturno dobro te Pješenoje o dosudi još nije postalo pravomoćno obzirom su Republika Hrvatska, Istarska županija i Grad Umag dobili rok od 60 dana da se očituju o uvjetoma ponude kupovnine ili korištenju prava prvokupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija. Nekretnina ima status zaštićenog spomenika kulturne baštine –Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande).

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 07. 06. 2021. godine iznosi 624,68 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje pravomoćnost Rješenja o dosudi za nekretninu pod točkom 1. Te predaja nekretnine kupcu kao i zakazivanje ročišta na Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Bujama radi diobe kupovnine.

Mjesto i datum
Pula, 08.06.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg